

## werk in uitvoering



Wie: Daniël  
Leenders (36),  
Barbara Ammerlaan  
(37) en dochter  
Noor (1)  
Wat: etage uit  
circa 1925  
Waar: Rivieren-  
buurt in  
Amsterdam-Zuid

## De ideale verbouwing

Het moest óf een kant-en-klaar droomappartement worden óf een totale opknapper. Het werd het laatste. Maar dankzij hun strakke planning maakten Barbara en Daniël van de gedateerde woning in nog geen halfjaar tijd een comfortabel leefhuis.

'De eerste dag dat we met onze makelaar op stap gingen, liepen we al tegen dit huis aan', vertelt Daniël. 'Maar', vult Barbara aan 'we wisten dan ook precies wat en waar we wilden kopen. We hadden ons echt heel goed voorbereid.' Voordat ze op huizenjacht gingen, hadden ze al besloten dat ze voor een van de twee uitersten zouden gaan. Ze moesten óf tegen het perfecte appartement aanlopen, dat al kant-en-klaar op hen stond te wachten óf het zou een 'opknapper' worden. Uiteindelijk gingen ze voor het complete klusproject.

Daniël: 'Toen we hier kwamen kijken, zagen we scheuren in de plafonds, leidingen die over de muren liepen en overal schrootjes. Het appartement was in de jaren zeventig blijven hangen. Maar de hoogte van de plafonds, de grote raampartijen en de mogelijkheid om het appartement uit te breiden met een kamer op de bovenliggende vierde verdieping trok ons onmiddellijk aan. En kijk eens uit het raam: 3-hoog in Amsterdam en wat zie je? Bos!'

### Extreme make-over

Tussen augustus en december werd het hele appartement en de bovenliggende bergruimte aangepakt. De badkamer werd verplaatst, zodat er ruimte vrijkwam voor een trappenhuis met onder de trap een bergkast. De entree naar de keuken werd van de hal naar de woonkamer

verplaatst. Dit betekende dat in de dragende muur een latei moest worden aangebracht voor een doorgang. Het berghok op de vierde etage transformeerde tot een werkkamer met logeeroek, extra badkamer, meterkast en bergruimte. Na opsomming van de verbouwingswerkzaamheden, waarbij ook nog een haard in de woonkamer werd geplaatst, alle leidingen en bedrading werden weggewerkt en nieuwe plafonds werden aangebracht, concludeert Barbara: 'Op de originele en suite deuren na is eigenlijk alles aan het huis veranderd.'

bouwproces van binnen en van buiten. Met mijn technische achtergrond had ik natuurlijk het voordeel dat ik het ontwerp van de verbouwing zelf kon tekenen en precies wist wat in welke volgorde gedaan moest worden. Want weet je wel hoeveel tijd het scheelt wanneer je ervoor zorgt dat de aannemer, de tegelzetter, de vloerlegger, de keukenleverancier en schilder elkaar in de juiste volgorde opvolgen? Als architect kan ik blijven plannen en tekenen. Barbara hakt dan gewoon de knoop door.' Toen ze het huis in augustus 2008 kochten, beloofden ze elkaar dat er met Kerstmis een boom in hun gerenoveerde huis moest staan. De deadline werd gehaald, want op 19 december gingen ze samenwonen in hun verbouwde woning. Nota bene ook nog eens in verwachting van hun dochter Noor.

'Tijdens de verbouwing zijn we blijven trechteren', vertelt Barbara. 'Dat betekende van grof naar fijn werken en ondertussen realistisch blijven over wat haalbaar is.' Op de vraag of er veel wensen zijn gesneuveld, zijn ze het beiden roerend eens: 'Nee! We hebben een strakke planning gemaakt en heel goed de vinger aan de pols gehouden. We houden van lekker eten, dus wilden we een Borretti-fornuis hebben. Als je dan vervolgens bedenkt wat een ruimte die dubbele oven opslokt, is de keuze voor de Boretti-kookplaat ook weer snel

'Je moet  
realistisch te  
blijven over  
wat haalbaar is'

### Compromissen sluiten

Daniël werkt als projectarchitect bij Soeters van Eldonk architecten en bouwt in de resterende uren met twee bevriende architecten aan hun eigen bureau, 6 to 9 design ([6to9design.nl](http://6to9design.nl)). 'Daarom ken ik de volgorde in het



'We hadden afgesproken dat er met kerst een boom in ons nieuwe huis zou staan'

gemaakt. Op deze manier hebben we wel compromissen gesloten.'

**Strak & klassiek**

Het interieur is een samenspel tussen de strakke designmeubels van Daniël en de klassieke stukken van Barbara. De basis werd opzettelijk rustig gehouden en zeer consequent doorgevoerd. Als er al tegels werden gebruikt, dan was het dat ene strakke tegeltje van Mosa. Overall in huis ligt Frans eiken op de vloer en de witte gestuikte muren kregen enkel in de woonkamer de donkergrijze tint Twijg van Histor en in de kinderkamer een zachte poederige oudroze kleur. Kranen en sanitair zijn van Duravit. Alle aandacht gaat nu naar de meubels en beeldende kunst die door beiden werden ingebracht. Zoals de eerste designaankoop van Daniël, die als student niets had, behalve zes vlinderstoelen van Jacobsen.

De grote collectie Delfts blauw, antieke familiestukken van Barbara die nu als eye-catcher in een Engelse bibliotheekkast staan opgesteld. Op de wanden drie vrolijke dames van Anton Heyboer waar ze samen voor vielen, en naast het antieke vitrinekastje van Barbara, het grote portret van Angelina Jolie van Daniël. Barbara: 'Toen alles bij elkaar kwam, bleek dat de verschillende stukken design, kunst en antiek elkaar heel goed aanvullen.' Daniël: 'Op een enkel plintje na is het huis af. Tenminste voor nu, want in de dakconstructie heb ik rekening gehouden met de mogelijkheid om er een dakterras te maken. En ook de trap kan nog verder worden doorgetrokken. De kamers zijn voorzien van extra stopcontacten, zodat de slaapkamer een werkkamer kan worden. Of misschien nog een kinderkamer, want wellicht komen er wel meer kinderen. Het huis is er klaar voor!'



**Tips van Daniël en Barbara:**

- 'Ga samen op onderzoek uit. Bekijk zonder vooropgezet idee showrooms, bezoek keukenboeren en woonwinkels. Gooi alles wat je aanspreekt in een denkbeeldige trechter. Samen kom je er vervolgens achter welke sfeer je in huis wilt hebben.'
- 'Informeer in je vriendenkring, op je werk en bij de burens naar klusverhalen. Dit is de beste manier om aan goede adressen, fijne timmerlieden en goede tips te komen. Je buurman kan je behoeden voor fouten die hij al heeft gemaakt.'
- 'Werk met de kleine middenstander in je eigen buurt. Niet alleen omdat de service vaak beter is dan in een grote bouwmarkt, maar vooral omdat ze de buurt goed kennen en het type woning al vaak van binnen hebben gezien. Ze kunnen uit ervaring meepraten en komen vaak met de beste ideeën. En mocht er nu toch eens iets mis zijn, dan komt de hulp van dichtbij.'



# Gezien bij Barbara en Daniël ZO DOE JIJ HET!

## 5 steiger-tips

1. **Die remmen op de wielen zitten er niet voor niets.** Staat de steiger op zijn plek en ben jij klaar om het klus-podium te beklimmen? Rem erop!
2. **Zorg voor een stevige, vlakke ondergrond** en laat geen materiaal of gereedschap op de steiger liggen.
3. **Ga niet leunen of strekken** om ergens toch bij te kunnen. Verplaats in dat geval de steiger. En blijf altijd met beide voeten op de steiger staan, dus niet stiekem een voetje op de radiator.
4. **Klussen boven je hoofd vergt veel energie** dus voel je 'de pap' in je armen komen of word je draaierig? Las een pauze in.
5. **Zorg dat er steeds iemand in de buurt is** die de stabiliteit van de steiger voor je in de gaten kan houden.



## HOOGWERKERS

Tijdens de verbouwing van Barbara en Daniël werd het hele plafond vervangen. Er moest heel wat werk boven het hoofd worden geklaard, dus over het huren van een kamersteiger twijfelden ze geen moment. Het huren en ophalen vergt wat extra tijd, maar een steiger maakt het werken op hoogte veel makkelijker en veiliger. De huurkosten van een kamersteiger zijn afhankelijk van de afmeting, maar het gemiddelde is **€ 15 per dag of € 35 per week.**

Altrex 3400 **VOUW/ROL-STEIGER** module € 499 (Wehkamp)



## WIE WAT BEWAART...

Daniël: 'Gooi bij de verhuizing niets weg voordat je er zeker van bent dat je het niet meer nodig hebt. Over de spullen die we achterlieten, waren we het roerend eens en de meubels die mee-verhuisden, hebben we gewoon in de kamers gezet. Zo ontstond op een ongedwongen manier onze gezamenlijke stijl. Barbara's klassieke en mijn strakke inbreng passen wonderbaarlijk goed bij elkaar. En wat bleek? We hoefden verrassend weinig meubels bij te kopen! Niet alles hoeft nieuw te zijn, als het maar één geheel is.'



## Light my fire

Het huis had oorspronkelijk een gashaard, maar Barbara en Daniël wilden net als de onderburen liever een open haard. Maar was dit wel mogelijk? Barbara: 'We hebben hiervoor een ervaren haardenleverancier ingeschakeld, die ook rookkanalen inspecteert. Deze vakman verlengde de oude afvoer en bracht een brandwerende laag aan. We kozen voor een open haard die precies in de authentieke natuurstenen schouw past.'

**Tip** Overleg bij dit soort ingrepen eerst met de Vereniging van Eigenaren. Niet alleen om akkoord te krijgen op je plannen, maar wellicht willen de burens dezelfde werkzaamheden uitvoeren, waardoor je de kosten kunt delen.

**Rust en eenheid** Barbara: 'Voor het hele huis hebben we voor dezelfde 'look & feel' gekozen. De vloer loopt door, in de keuken en de badkamers zijn dezelfde tegels te vinden en al het houtwerk is geverfd met dezelfde witte hoogglanslak. Het doorvoeren van dezelfde elementen zorgt voor rust en eenheid, waardoor het huis groter overkomt.'

'10 minuten per dag...

...kijken hoe de verbouwing gaat, voorkomt vertraging en ellende. Zo weet je zeker dat de planning wordt gehaald, het werkt stimulerend, houdt de vaart erin en je bent er tijdig bij als er iets niet naar wens gaat.'

**Daniël** 'Bezoek toonzalen waar meerdere merken en opstellingen te zien zijn, bijvoorbeeld de showrooms van badkamermerk Plieger (voor adressen zie [plieger.nl](http://plieger.nl)). Dat bespaart tijd en je ziet hoe je favoriete kraan staat op een wastafel.'



Twee rollen **AFPLAKTAPE** Classic (50 m x 3 cm per rol) en een rol afplaktape Outdoor (25 m x 1,9 cm) € 9,49 (Praxis).

### TAPE-TRUC

Een simpel stukje afplakband kan heel wat ellende voorkomen. De aannemer liet tijdens deze verbouwing alles netjes afplakken. Van het nieuwe sanitair, de opgefriste houten vloer tot de ruiten die grenzen aan het lakwerk. Tapan is dé manier om beschadigingen en meerwerk te voorkomen! De slimme plakker weet welke tape voor welke klus te gebruiken, dus lees de verpakking, kijk op [tesa.nl](http://tesa.nl) of bel de

tape-lijn 035-625 02 00

### Verken de markt!

Daniël: 'Een ervaren verkenner weet wat waar te halen, dus trek eropuit en bezoek bouwmarkten en speciaalzaken. Zo kom je er achter wat je allebei mooi vindt en bepaal je de gezamenlijke ambitie. Want ben je tevreden met een wastafel uit de bouwmarkt of ga je voor een duurdere uitvoering? Maak je ambitie duidelijk naar de aannemer in tekst en met plaatjes. Zo kan hij een offerte op maat maken die onaangename budgetverrassingen achteraf uitsluit.'



## Barbara: 'Ambities moeten stroken met je budget.'

Maak eerst een inventaris per ruimte en maak een afspraak met een financieel adviseur. Zo weet je precies wat je te besteden hebt. Zit er te weinig in het geldzakje? Stel je wensen dan bij.'

## KLUSSITE

Ga je verbouwen? Trakteer jezelf dan op een bezoekje aan [helpikgaverbouwen.nl](http://helpikgaverbouwen.nl). Na bestudering van dit online lesmateriaal over vergunningen, subsidies, offertes aanvragen en vergelijken, verander je vanzelf van een hulpbehoevende in een zelfredzame klusser.

**BTW VOOR ISOLEREN IS**

**VERLAAGD VAN 19% NAAR 6%**

Deze fijne verlaging geldt voor arbeid en materiaal. Zie voor meer informatie over bouwsubsidies [duurzaamthuis.nl](http://duurzaamthuis.nl)



**STEENWOL ISOLATIEPLATEN** Rockwool (100 x 60 x 5 cm) € 23,99 per pak met 8 stuks (Praxis).



**Barbara** 'Wie wil er nu wonen in een bouwval met uitzicht op klussen die nog gedaan moeten worden? Dus besloten we de hele boel goed aan te pakken. Zo goed dat we de komende vijftien jaar klusvrij zijn én dat onze aanpak zeker waardeverhogend is.'